**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 27. martā Nr. 137**

(protokols Nr. 6, 21. p.)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70620110502 iegādi**

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 11. februārī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/25/246) ar lūgumu atsavināt iesniedzējam piederošo nekustamā īpašuma “Šmites-Teteri”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70620110507 par kadastrālo vērtību.

Nekustamā īpašuma “Lejnieki” (kadastrs numurs 70620110028), Kalsnavas pagastā, Madonas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70620110028 tika veikta sadalīšana, atbilstoši Madonas novada pašvaldības izsniegtajiem zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajā īpašumā “Lejnieki”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā”, kas reģistrēti Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/23/3179. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi noteica izdalīt daļu no pašvaldības autoceļa “Šmites - Teteri” atsevišķā zemes gabalā. Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības būvvaldes 2023. gada 6. decembra lēmumu Nr. 287 (protokols Nr. 22, 10. p.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu jaunveidotajām zemes vienībām nekustamajā īpašumā “Lejnieki”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā” izveidots jauns nekustamais īpašums “Šmites-Teteri” (kadastra numurs [70620110507](https://www.kadastrs.lv/properties/4901693701?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=4900321760&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel)), kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [70620110502](https://www.kadastrs.lv/parcels/4900321760?options%5Borigin%5D=parcel), uz kuras atrodas pašvaldības daļa no autoceļa “Šmites - Teteri”

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu”* un 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, pirmās daļas 16. punktu, 17. punktu un 19. punktu, ņemot vērā 12.03.2025. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu,atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt par universālo kadastrālo vērtību EUR 1051 (viens tūkstotis piecdesmit viens euro) fiziskai personai piederošu nekustamo īpašumu “Šmites-Teteri” (kadastra numurs [70620110507](https://www.kadastrs.lv/properties/4901693701?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=4900321760&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel)), kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [70620110502](https://www.kadastrs.lv/parcels/4900321760?options%5Borigin%5D=parcel) 0,4379 ha platībā. Tai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*D. H. Dzelzkalēja  28335803*